



VERBALE DI GARA N.4

ENTE AGGIUDICATORE CARBOSULCIS S.P.A.

Appalto da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. uuu) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., tramite RDO su Sardegna CAT, per "Servizio biennale di pulizia degli uffici e degli ambienti di lavoro"

C.I.G: 8077679794

CPV: 90910000-9

Importo complessivo presunto dell'appalto pari ad € 290.810,79 I.V.A esclusa, così suddiviso:

- € 289.958,19 (I.V.A esclusa), importo a base di gara.
- € 852,60 (I.V.A esclusa), relativi ad oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventi il giorno 09 del mese di Aprile, alle ore 10 circa, in modalità telematica vista la contingente situazione, si è riunito il Responsabile dell'ufficio Gare, Ing. Michele Portas, e la commissione giudicatrice, nominata con atto dirigenziale nota Prot. 2369 - Interno del 19/11/2019, e composta dai seguenti componenti:

Dott. Ing. Valeria Santacroce	Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione;
Dott.ssa Alice Baroschi	Impiegato direttivo dell'area Risorse Umane
Dott.Ing. Nicola Cadelano	Impiegato direttivo dell'area Risorse Umane;

PREMESSO CHE

- In seguito a determinazione a contrarre n° 09/19 del 24.10.2019, è stata indetta una gara d'appalto da istruirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 e del regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria all'art. 18 comma 2, da aggiudicarsi utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95 con le motivazioni di cui al comma 3 lett.a);
- È stata esperita una procedura negoziata, senza previa indizione di un bando di gara, mediante RDO sul portale SARDEGNA CAT, con il criterio sopraccitato, per le considerazioni indicate in premessa;
- Alla suddetta procedura hanno partecipato n. 30 operatori economici, e presentato offerta n. 13 operatori economici;
- Le modalità di svolgimento della gara sono state esplicitate nella lettera di invito;

Pag. 1 di 4#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- Tutti gli operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla fase successiva di valutazione tecnica delle offerte come da precedente verbale di gara, prot. 2434 – Interno del 26.11.2019.
- Come da verbale precedente agli atti ns. prot. 0000594, la commissione giudicatrice ha disposto l'esclusione di uno dei concorrenti, ditta SDP SERVIZI SOC. COOP. SOC.ARL ed ha effettuato la tabulazione e la valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i punteggi come di seguito elencato:

Operatore Economico	Punteggio (max 70)
ECO SPRINT SR.L.	67,667
LGA SERVICE Società Cooperativa	65,167
A.G.A. SERVIZI S.R.L.	62,479
LA MINOPOLI SRL	61,188
MAST SPA	61,021
SEA srl	56,764
LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L.	55,063
SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	54,438
PASER	54,424
LA NUOVA VEDETTA SRL	51,958
AUREA SERVIZI	51,243
CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	46,799
SDP SERVIZI SOC. COOP. SOC.ARL	42,899

Tutto ciò premesso, si procede alla lettura dei punteggi acquisiti con le offerte tecniche da parte degli operatori economici e all'istruttoria relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche .

Si riassumono di seguito i ribassi percentuali e i relativi punteggi ottenuti:



Member of CISQ Federation



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Operatore Economico	Ribasso Percentuale	Punteggio (max 30)
AUREA SERVIZI	44,37%	30,000
SEA srl	26,00%	17,579
LA NUOVA VEDETTA SRL	22,00%	14,875
SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	21,22%	14,348
A.G.A. SERVIZI S.R.L.	20,73%	14,016
LA MINOPOLI SRL	19,65%	13,286
MAST SPA	19,51%	13,191
LGA SERVICE Società Cooperativa	19,01%	12,853
CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	17,95%	12,137
ECOSPRINT SRL	16,66%	11,264
PASER	15,85%	10,717
LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L.	13,832%	9,352

Pertanto viene riportata nella tabella seguente la graduatoria definitiva:

Operatore Economico	Punteggio Offerta tecnica (max 70)	Punteggio offerta economica (max 30)	Punteggio finale
AUREA SERVIZI	51,243	30,000	81,243
ECOSPRINT SRL	67,667	11,264	78,931
LGA SERVICE Società Cooperativa	65,167	12,853	78,020
A.G.A. SERVIZI S.R.L.	62,479	14,016	76,495
LA MINOPOLI SRL	61,188	13,286	74,474
SEA srl	56,764	17,579	74,343
MAST SPA	61,021	13,191	74,212
SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L.	54,438	14,348	68,785

Pag. 3 di 4#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



LA NUOVA VEDETTA SRL	51,958	14,875	66,833
PASER	54,424	10,717	65,140
LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L.	55,063	9,352	64,415
CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	46,799	12,137	58,935

Viene restituita la sopraindicata graduatoria al RUP per i successivi adempimenti.

La migliore offerta non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Tuttavia la commissione segnala il ribasso percentuale dell'operatore economico primo in lista, eccessivamente più alto degli altri operatori economici a seguire, per eventuali valutazioni del caso.

Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Massimiliano Vacca

VISTE le risultanze di cui al presente verbale;
VERIFICATI i documenti e gli atti di gara;
SENTITI i membri della commissione giudicatrice

decide comunque di provvedere, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, a verificare la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico AUREA SERVIZI.

Verrà pertanto inviata a stretto giro, via PEC, una richiesta all'operatore economico in questione per una verifica di congruità del progetto proposto in base ai prezzi presentati.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Michele Portas

Ing. Valeria Santacroce

Dott. Alice Baroschi

Dott. Ing. Nicola Cadelano

09.04.2020

Il RUP

Dott. Massimiliano Vacca



SEDE LEGALE
 09010 GONNESA – Nuraxi Figus
 DIREZIONE E UFFICI
 MINIERA MONTE SINNI
 09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
 CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
 R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Pag. 4 di 4#