



Oggetto: SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI DI LAVORO DELLA CARBOSULCIS S.P.A – Contratto n. C/10/20 – Approvazione perizia di variante e suppletiva. CIG n. 8077679794

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO l'emergenza epidemiologica di rilevanza internazionale a cui la società Carbosulcis SpA, ha dovuto far fronte applicando i protocolli per il contrasto al COVID-19, consistenti in un aumento delle attività di pulizia necessari al corretto svolgimento del servizio;

CONSIDERATO che tali attività supplementari non modificano la natura del presente contratto, ma hanno reso necessario prevedere una integrazione alle lavorazioni il cui quadro economico è opportunamente documentate dal DEC nella relazione di variante di cui al prot. n. 740 – Interno del 24/05/2022;

VERIFICATI ed APPROVATI dal sottoscritto e dal DEC i seguenti elaborati di variante ed il nuovo quadro economico dell'appalto:

- Perizia di Variante e Suppletiva – Relazione Tecnica
- ALLEGATO 1-Tabella costi pulizie variante contratto

VISTA ed APPROVATA la Relazione tecnica di cui sopra, contenente le motivazioni e le modifiche alle frequenze delle pulizie da svolgere, per un importo di € **41.807,55** oltre imposte e tasse;

PRESO ATTO della variazione di quadro economico così ottenuto:



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Pag. 1 di 3#



QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

A. SERVIZI A MISURA

a. Servizi al netto del ribasso d'asta	€ 161.303,74
b. Oneri per la sicurezza	€ 852,60
Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza	€ 162.156,34

B. SERVIZI A MISURA

a. Integrazione a seguito dell'emergenza da Covid-19	€ 41.807,55
Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza	€ 203.963,89

TENUTO CONTO che nel corso dei lavori, a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19, si è reso necessario prevedere l'incremento della frequenza con la quale venivano effettuate le pulizie rispetto a quanto originariamente previsto.

CONSIDERATO che tali interventi sono risultati necessari in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione e che non alterano la natura del contratto.

CONSIDERATO che per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto";

CONSIDERATO che al maggior onere risultante dalla variante, pari a netti € 41.807,55 oltre imposte e tasse, si provvederà mediante l'utilizzo di risorse economiche aggiuntive, comunque già presenti nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante,

PROPONE

- l'approvazione della narrativa in premessa;
- l'approvazione della perizia di variante di cui al prot. n. 740 – Interno del 24/05/2022;
- l'approvazione del Quadro economico allegato alla relazione, di cui sopra.

IL RUP (firmato digitalmente)

CARBOSULCIS SPA
Responsabile Risorse
Umane e Organizzazione
Dott. Massimiliano Vacca
Member of CISQ Federation

Pag. 2 di 3#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



L'AMMINISTRATORE UNICO

ACQUISITI gli atti di cui alla perizia prot. n. 740 – Interno del 24/05/2022;

ACQUISITO il parere del RUP e la narrativa di cui sopra

DISPONE

- l'approvazione della perizia di cui al prot. n. 740 – Interno del 24/05/2022;
- di approvare il nuovo quadro economico, che prevede il nuovo importo lavori, al netto delle eccedenze a misura e dei risparmi di spesa;
- di approvare la somma di **€ 41.807,55** al netto del ribasso d'asta oltre imposte e tasse;
- che il nuovo importo lavori massimo sarà pari a **€ 203.963,89** al netto di tasse ed imposte;
- di dare mandato al RUP per tutti gli adempimenti necessari previsti dalla vigente normativa in materia.

L'Amministratore Unico

Francesco Lippi



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Pag. 3 di 3#