



SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI DI LAVORO DELLA
CARBOSULCIS S.P.A

Perizia di Variante e Suppletiva

(Art. 106, c.1), lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Relazione Tecnica

Pag. 1 di 5#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



Sommario

1. DATI RIGUARDANTI IL SERVIZIO, L'APPALTO E L' ESECUZIONE.....	3
2. ASPETTI TECNICI	4
3. ASPETTI ECONOMICI	4
4. NUOVO QUADRO ECONOMICO.....	5



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



1. DATI RIGUARDANTI IL SERVIZIO, L'APPALTO E L'ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali di lavoro della Carbosulcis S.p.A, presso il cantiere di Nuraxi Figus.

Durante l'esecuzione delle attività, in continuità con quanto in corso, la società Carbosulcis SpA, ha dovuto applicare i protocolli per il contrasto al COVID-19, a suo tempo non contemplati nella documentazione di gara ma necessari al corretto svolgimento del servizio stesso.

Tali attività supplementari non modificano la natura del presente contratto, ma hanno reso necessario prevedere una integrazione alle lavorazioni incrementando la frequenza con la quale venivano effettuate le pulizie nei luoghi di lavoro, il cui importo approvato è riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. SERVIZI A MISURA	
a. Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 289.958,19
b. Oneri per la sicurezza	€ 852,60
Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza	€ 290.810,79

A seguito di aggiudicazione del procedimento di gara effettuata con procedura negoziata, come da documentazione agli atti, il Quadro Economico relativo all'esecuzione dei servizi è variato come descritto sotto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A. SERVIZI A MISURA	
a. Servizi al netto del ribasso d'asta	€ 161.303,74
b. Oneri per la sicurezza	€ 852,60
Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza	€ 162.156,34

Il servizio ha avuto inizio il 01/02/2021 mediante verbale di inizio attività del 29/01/2021.

Pag. 3 di 5#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



2. ASPETTI TECNICI

La presente Relazione Tecnica suppletiva si è resa necessaria a seguito di alcune modifiche in forza della decretazione d'urgenza – emanata per contrastare e contenere il diffondersi dell'emergenza epidemiologica di rilevanza internazionale da COVID-19 (v. in particolare DL n. 6/2020, convertito in Legge n. 13/2020 e ss.mm.ii, nonché dei relativi DPCM attuativi).

Tale fattispecie può essere inquadrata ovviamente come imprevista ed imprevedibile e pertanto le conseguenze possono essere ricondotte ad una fattispecie ex art.106 comma 1 lett. C del D.lgs 50/2016 (c.f.r. variante)

Le prestazioni di pulizia sono quelle attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nelle sedi oggetto del servizio.

Le operazioni di pulizia si configurano come un'importante componente della tutela della salute sul luogo di lavoro, di conseguenza per tale motivo è stata richiesta una cadenza superiore per la pulizia e la sanificazione delle superfici a maggior frequenza di contatto da parte del lavoratore, in particolare per gli uffici e la sala mensa.

L'impresa si impegna quindi ad eseguire i servizi di pulizia degli spazi aziendali di cui sopra – con una frequenza superiore a quella indicata nel capitolato di gara – con le modalità espressamente previste dalla Circolare 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute.

Allo stato attuale, essendo il contratto a misura, si è ottemperato a quanto sopra mediante richiesta di servizio a scalare dall'importo di aggiudicazione. Al fine però di tenere fede alla durata contrattuale, si rende necessario provvedere ad una variante per gli aspetti sopra riportati.

3. ASPETTI ECONOMICI

Il dettaglio degli oneri economici relativi alle lavorazioni sopra descritte viene riportato nell'allegato alla presente.

Sulla base di quanto sopra evidenziato, il costo presunto di tutte le modifiche richieste, tenuto conto dei ribassi di gara, assomma a € 41.807,55 + iva.

Pag. 4 di 5#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



4. NUOVO QUADRO ECONOMICO

In considerazione delle attività aggiuntive, il nuovo quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

A. SERVIZI A MISURA

a. Servizi al netto del ribasso d'asta	€ 161.303,74
b. Oneri per la sicurezza	€ 852,60
Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza	€ 162.156,34

B. SERVIZI A MISURA

a. Integrazione a seguito dell'emergenza da Covid-19	€ 41.807,55
--	-------------

Totale Servizi ed Oneri per la sicurezza + integrazione	€ 203.963,89
--	---------------------

In accordo con il RUP Dott. Massimiliano Vacca, gli oneri per la sicurezza non variano in conseguenza delle modifiche.

Data la natura del contratto (a misura) le quantità sono da intendersi come quantità massime presunte.

L'impegno economico finale potrebbe subire delle variazioni in ribasso in considerazione delle quantità delle voci riportate nel computo metrico aggiornato e dalle attività realmente realizzate.

Non è da escludere che durante le lavorazioni, sempre al fine dell'ottimizzazione delle attività, possano essere non utilizzate alcune lavorazioni previste dal computo, andando quindi a formare risparmi di spesa, motivo per il quale la stima di cui sopra, ad oggi, è indicativa.

Nuraxi Figus, 23.05.2022

Il DEC

Ing. Nicola Cadelano

Allegati:

- ALLEGATO 1-Tabella costi pulizie variante contratto

Pag. 5 di 5#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Punto	DESCRIZIONE	Mq.	Volte al di	volte sett.	sett. Mese	Mq. Mese	€/mq ribasso	totale €
A	Spogliatoi/Docce/Wc Uomini - Lampisteria	1.327,00	1	5	4,3334	28.752,11	0,045	1.293,84 €
								- €
B	Spogliatoi/Docce/Wc Donne	34,00	1	5	4,3334	736,68	0,045	33,15 €
								- €
C	Servizi Igienici	292,61	1	5	4,3334	6.339,98	0,089	564,26 €
	Servizi igienici officina meccanica	13,00	1	5	4,3334	281,67	0,089	25,07 €
	Servizi igienici officina elettrica	27,00	1	5	4,3334	585,01	0,089	52,07 €
	Servizi igienici impianto di trattamento	31,00	1	5	4,3334	671,68	0,089	59,78 €
	Servizi igienici Laboratorio Chimico	23,00	1	5	4,3334	498,34	0,089	44,35 €
	Servizio igienico sala argani	5,08	1	5	4,3334	110,07	0,089	9,80 €
C.1	Servizi Igienici (di Sabato)	37,00	1	1	4,3334	160,34	0,121	19,40 €
C.2	Servizi Igienici (di Domenica e Fest.)	37,00	1	1	4,3334	160,34	0,138	22,13 €
D	Uffici Lampisteria - Telecontrollo - Portinerie N.Figus/Seruci - Infermeria	500,51	1	5	4,3334	10.844,55	0,078	845,87 €
D1	Telecontrollo - (di Sabato)	28,00	1	1	4,3334	121,34	0,105	12,74 €
D2	Telecontrollo - (di Domenica e Fest.)	28,00	1	1	4,3334	121,34	0,121	14,68 €
	Uff. Lab. Chimico	91,00	1	3	4,3334	1.183,02	0,083	98,19 €
G	Centro Direzionale - Direzione Miniera - Uff. Magazzino Uff. Garage	3.079,50	1	2	4,3334	26.689,41	0,078	2.081,77 €
	Uffici officina elettrica	77,00	1	2	4,3334	667,34	0,078	52,05 €
	Uffici Mezzi Diesel	46,00	1	2	4,3334	398,67	0,078	31,10 €
G.1	Centro Direzionale (area Direzione)	218,00	1	3	4,3334	2.834,04	0,083	235,23 €
H	Centro Operativo di Emergenza Coamb - Box Pesa Laveria - Box sala quadri Laveria - Box Discarica	311,00	1	1	4,3334	1.347,69	0,083	111,86 €
	Locali Cral (A RICHIESTA)	40,00	1	1	4,3334	173,34	0,083	14,39 €
	Saletta RSU (A RICHIESTA)	24,00	1	1	4,3334	104,00	0,083	8,63 €
I	Stipetti spogliatoi Uomini e Donne	653,00	1	1	1,0000	653,00	0,166	108,40 €
J	Superfici vetrate							
	Centro Direzionale	932,00	1	1	1,0000	932,00	0,276	257,23 €
	Direzione Miniera	164,00	1	1	1,0000	164,00	0,276	45,26 €
	Infermeria	101,00	1	1	1,0000	101,00	0,276	27,88 €
	Uffici Magazzino Centrale	56,00	1	1	1,0000	56,00	0,276	15,46 €
	Portineria Nuraxi Figus	24,30	1	1	1,0000	24,30	0,276	6,71 €
	Portineria Seruci	7,50	1	1	1,0000	7,50	0,276	2,07 €
	Uffici Officine (Meccanica, Elettrica, Mezzi diesel)	55,00	1	1	1,0000	55,00	0,276	15,18 €
	Uffici zona Garage	10,20	1	1	1,0000	10,20	0,276	2,82 €
	Uffici Laboratorio Chimico	66,00	1	1	1,0000	66,00	0,276	18,22 €
	Centro operativo di emergenza Coamb	11,00	1	1	1,0000	11,00	0,276	3,04 €
	Box Pesa laveria	7,00	1	1	1,0000	7,00	0,276	1,93 €
	Box Discarica	7,00	1	1	1,0000	7,00	0,276	1,93 €
	Lampisteria	81,00	1	1	1,0000	81,00	0,276	22,36 €
	Spogliatoi	34,00	1	1	1,0000	34,00	0,276	9,38 €
	Uffici Officina Mezzi Diesel	17,00	1	1	1,0000	17,00	0,276	4,69 €
	Locali Cral - RSU	5,00	1	1	1,0000	5,00	0,276	1,38 €
	Box Impianto di Vaghiatura	6,00	1	1	1,0000	6,00	0,276	1,66 €
L	Locali Magazzino Centrale	1.030,00	1	1	0,2500	257,50	0,155	39,91 €
M	Locali Mensa (NUOVO, nel capitolato è diverso)	418,20	1	5	4,3334	9.061,14	0,083	752,07 €

Costo mensile pulizie	6.967,93 €
-----------------------	------------

Totale Variante Suppletiva	41.807,55 €
----------------------------	-------------