

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Nuraxi Figus, 12.11.2018

Prot. **AM.295.853.U/18**

LAVORI DI **Riqualificazione Energetica Locali Spogliatoi e Sale Consegne**  
LOCALITA' **Miniera Monte Sinni**  
CONTRATTO N. **C/11/18 del 11.09.2018 Prot. n. AM 242.734.U/18**  
IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI CONTRATTO euro **184.234,05**  
ESECUTORE DEI LAVORI **ELY SISTEMI PROJECT Srl**  
DIRETTORE DEI LAVORI **Dott. Ing. Andrea Careddu**  
COORD. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI **Dott. Ing. Nicola Maccioni**  
DIRETTORE DI CANTIERE **Sig. Fabrizio Zucca**

L'anno duemila diciotto (2018) il giorno dodici (12) del mese di novembre  
Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Careddu, in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo posta elettronica con la convocazione per la data odierna, presenti: Geom. Stefano Mignetti e Sig. Fabrizio Zucca per l'Esecutore dei lavori  
Dott. Ing. Andrea Fabrizi, Dott. Ing. Andrea Careddu, Dott. Ing. Nicola Maccioni e T.I.E.T. Marco Orrù per la Stazione appaltante

### VISTI

- quanto disposto dal punto 6.2 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto da Ing. Pietro Cateni del complessivo importo di € 184.234,05 e relativo ai lavori di **Riqualificazione Energetica Locali Spogliatoi e Sale Consegne** da eseguirsi presso lo stabilimento di Carbosulcis spa sito in località Monte Sinni;
- il provvedimento di aggiudicazione della gara di appalto in data 23/07/2018 all'Impresa **ELY SISTEMI PROJECT Srl**, a seguito di procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e 123 del D.Lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, con ribasso del 24,052% sul costo previsto a base d'asta di € 217.225,54,
- il contratto stipulato in data **11.09.2018 Prot. n. AM 242.734.U/18** e relativo ai lavori di **Riqualificazione Energetica Locali Spogliatoi e Sale Consegne**
- la comunicazione del responsabile del procedimento del 19/09/2018 con l'autorizzazione alla effettuazione della consegna dei lavori;



PROGETTAZIONE ED ESPLORAZIONE MINERARIA,  
TRACCIAMENTO DELLE STRUTTURE, COLTIVAZIONE,  
TRATTAMENTO E VENDITA DI CARBONE E DEI SUOI  
DERIVATI. GESTIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON  
PERICOLOSI MEDIANTE IMPIANTO DI DISCARICA E/O  
RECUPERO.

**SEDE LEGALE**  
09010 GONNESA – NURAXI FIGUS  
**DIREZIONE E UFFICI**  
MINIERA MONTE SINNI  
09010 – CORTOGHIANA (CA)  
TEL. 0781.492.1-FAX 0781.4922400

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.  
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI R.E.A.  
89995 P.IVA E C.F. 00456650928

## DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il Sig. Fabrizio Zucca in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, il Dott. Ing. Andrea Careddu in qualità di direttore dei lavori il Dott. Ing. Andrea Fabrizi in qualità di Responsabile del Procedimento, il Dott. Ing. Nicola Maccioni in qualità di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ed il T.I.E.T. Marco Orrù in qualità di Ispettore di Cantiere.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al giorno 18/03/2019;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata in € 92,12 al giorno (0,5 % dell'importo contrattuale) in base all'art. 17 del contratto di appalto.



PROGETTAZIONE ED ESPLORAZIONE MINERARIA,  
TRACCIAMENTO DELLE STRUTTURE, COLTIVAZIONE,  
TRATTAMENTO E VENDITA DI CARBONE E DEI SUOI  
DERIVATI. GESTIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON  
PERICOLOSI MEDIANTE IMPIANTO DI DISCARICA E/O  
RECUPERO.

**SEDE LEGALE**  
09010 GONNESA – NURAXI FIGUS  
**DIREZIONE E UFFICI**  
MINIERA MONTE SINNI  
09010 – CORTOGHIANA (CA)  
TEL. 0781.492.1-FAX 0781.4922400

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.  
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI R.E.A.  
89995 P.IVA E C.F. 00456650928

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori ha provveduto a subappaltare i seguenti lavori:

– rimozione della copertura in amianto del locale scambiatore e conferimento in discarica autorizzata;

Il sig. Fabrizio Zucca dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 126 con l'art. 10 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 18/03/2019.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 11.00 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra-descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

L'esecutore

ELY SISTEMI

*Sig. Fabrizio Zucca*

Il Direttore dei Lavori

*Ing. Andrea Careddu*

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Andrea Fabrizi*



PROGETTAZIONE ED ESPLORAZIONE MINERARIA,  
TRACCIAMENTO DELLE STRUTTURE, COLTIVAZIONE,  
TRATTAMENTO E VENDITA DI CARBONE E DEI SUOI  
DERIVATI. GESTIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON  
PERICOLOSI MEDIANTE IMPIANTO DI DISCARICA E/O  
RECUPERO.

**SEDE LEGALE**  
09010 GONNESA – NURAXI FIGUS  
**DIREZIONE E UFFICI**  
MINIERA MONTE SINNI  
09010 – CORTOGHIANA (CA)  
TEL. 0781.492.1-FAX 0781.4922400

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.  
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI R.E.A.  
89995 P.IVA E C.F. 00456650928