

Stazione Appaltante

Carbosulcis S.p.A

Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Fabrizi - Tel.+39 0781 4922 504

Ufficio Gare e Contratti - Tel. 0781 4922 483

E-mail: appalti@pec.carbosulcis.eu

Allegato A

RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Sviluppo Sistemi di Produzione Energetica da
Fonte Rinnovabile - FV**

Pag. 1 di 4



PROGETTAZIONE ED ESPLORAZIONE MINERARIA,
RACCIAMENTO DELLE STRUTTURE, COLTIVAZIONE,
TRATTAMENTO E VENDITA DI CARBONE E DEI SUOI
DERIVATI. GESTIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON
PERICOLOSI MEDIANTE IMPIANTO DI DISCARICA E/O
RECUPERO.

SEDE LEGALE

09010 GONNESA – NURAXI FIGUS

DIREZIONE E UFFICI

MINIERA MONTE SINNI

09010 – CORTOGHIANA (CA)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P.IVA E C.F. 00456650928

INDICE

ARTICOLO 1. PREMESSE	2
ARTICOLO 2. DESCRIZIONE OPPORTUNITÀ.....	3
ARTICOLO 3. PREVISIONE LOTTI	3
ARTICOLO 4. ITER AUTORIZZATIVO	4
ARTICOLO 5. SOPRALLUOGHI	4
ARTICOLO 6. ALLEGATI	4

Articolo 1. Premesse

Carbosulcis S.p.A. – di seguito Carbosulcis - è una Società energivora che in regime di produzione storicamente assorbiva oltre 30 GWh/anno di Energia da sorgente fossile, 95% della quale sotto forma elettrica, necessaria soprattutto a garantire agibilità e sicurezza nei Cantieri in sottosuolo: inertizzazione con azoto, eduazione delle acque, ventilazione. A seguito del Piano di Chiusura promosso da parte dell'Unione Europea con Decisione n. 2010/787/EU, l'attuale Piano Industriale prevede una Riconversione delle attività di coltivazione del carbone in modo da valorizzare le ingenti Infrastrutture presenti nel sito minerario, includendo anche Investimenti su tecnologie legate alla produzione e gestione dell'energia al fine di raggiungere una sostanziale autosufficienza energetica, quanto più possibile da FER. Tra le misure di compensazione ambientale ed energetica previste nel Piano di Chiusura approvato a livello RAS, Italia ed UE, sono stati individuati i generatori a pannelli fotovoltaici come prospettiva di Sviluppo da valorizzare nell'ambito delle superfici utili dei siti minerari di proprietà Carbosulcis.

Pag. 2 di 4



PROGETTAZIONE ED ESPLORAZIONE MINERARIA,
RACCIAMENTO DELLE STRUTTURE, COLTIVAZIONE,
TRATTAMENTO E VENDITA DI CARBONE E DEI SUOI
DERIVATI. GESTIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON
PERICOLOSI MEDIANTE IMPIANTO DI DISCARICA E/O
RECUPERO.

SEDE LEGALE

09010 GONNESA – NURAXI FIGUS

DIREZIONE E UFFICI

MINIERA MONTE SINNI

09010 – CORTOGHIANA (CA)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P.IVA E C.F. 00456650928

Articolo 2. Descrizione Opportunità

Scopo della presente Relazione è presentare una stima delle Potenzialità dei Cantieri che Carbosulcis può mettere a disposizione per Sviluppo da parte di Terzi, per una destinazione a produzioni FER. Le Condizioni del Sito rendono infatti agevole valutare diversi Scenari, sia con Tecnologie consolidate che innovative, in particolare per realizzare Impianti di Produzione da sorgente Solare di tipo Fotovoltaico. Per quanto riguarda le Tecnologie FER considerate mature sono inoltre previste condizioni di migliore favore determinate dalla recente normativa di settore, che prevede condizioni privilegiate per un Operatore che realizzi un Investimento c/o i Cantieri in via di riconversione, per Impianti realizzati su Discariche, Cave e Miniere esaurite, aree di pertinenza incluse. Carbosulcis prevede inoltre di stipulare con l'Operatore Economico dei contratti poliennali di fornitura, per **assorbire l'Energia prodotta non ceduta in Rete in regime di Autoconsumo**.

Il contesto offerto da Carbosulcis presenta in ogni caso oggettive condizioni di particolare attrattività per l'Investimento: un Irraggiamento Totale Annuale superiore a 1.800 kWh/m²; una morfologia dei terreni regolare, aree individuate facilmente raggiungibili e che non presentano particolari ostacoli, né necessitano di interventi particolari, neppure a livello viabilistico. In particolare, la Cabina Primaria di trasformazione è raggiunta da un n°2 linee indipendenti in Alta Tensione a 150 kV, con una capillare distribuzione interna in Media Tensione. Di conseguenza i costi fissi di predisposizione del Sito, come l'accessibilità e l'interfacciamento alla rete AT, hanno una incidenza molto minore e ne beneficia pertanto la redditività dell'Investimento rispetto ad un Sito non infrastrutturato.

Articolo 3. Previsione Lotti

Con riferimento alle Tavole allegate di cui all'Art. 6, sono stati individuati alcuni Piazzali c/o i Cantieri di Nuraxi Figus per un totale di quasi 25 ha, essi potrebbero essere agevolmente attrezzati con un Parco FV distribuito con una potenza installata in ciascun Lotto ben superiore ad 1 MW. L'Energia Elettrica risultante potrebbe pertanto essere in parte direttamente assorbita dalla Rete di Distribuzione interna di Carbosulcis SpA, attraverso un regime di Autoconsumo.

Piazzali Carbosulcis per Sviluppo FV		Stima Superfici disponibili
Cantiere Carbosulcis	Pertinenza Comune	m ² lordi
Nuraxi Figus	Carbonia	88.200
Nuraxi Figus	Portoscuso	59.500
Nuraxi Figus	Gonnese	37.900
Tot. LOTTO 1 – Disponibile consegna 6 kV	Gonnese	185.600
Seruci	Gonnese	59.200
Totale LOTTO 2 – Disponibile consegna 20 kV	Gonnese	59.200
Totale Carbosulcis – Disponibile POD 150 kV		244.800

Articolo 4. Iter Autorizzativo

Nelle successive Fasi di affidamento potranno essere concordati e definiti tutti i Requisiti documentali necessari per procedere poi con la Fase Autorizzativa. In particolare, per quanto concerne il Parco FV, Carbosulcis prevede di mettere a disposizione degli Operatori interessati i seguenti Elaborati, affinché possano procedere con l'Iter Autorizzativo:

- Layout delle Aree, così come autorizzate inizialmente, ed alla chiusura (*ANTE-POST Operam*);
- Planimetrie catastali & Visure particellari;
- Planimetrie delle infrastrutture esistenti e/o demolite a corredo, ivi incluse le Linee Distribuzione 20-6kV e 380V;
- Autorizzazione iniziale rilasciata per utilizzo Aree, con eventuali varianti e/o proroghe;
- Documentazione finale validata da Autorità competenti, per la definitiva messa in Sicurezza delle Aree, con eventuali allegati e prescrizioni da ottemperare;
- Distinta attività di bonifica da svolgere o in fase di esecuzione, ed eventuali documenti a corredo;
- Piani di Recupero/Risanamento deliberati dalla RAS per l'Area;
- Eventuali intese e/o accordi con Comuni, RAS, Associazioni, già in essere, e/o in fase istruttoria.

- Lotto 1 - Nuraxi Figus: prevista **Verifica di Assoggettabilità alla VIA**, ai sensi della D.G.R. 45/24 del 27/09/2017, Allegato B1: *nuovi Impianti industriali per la produzione di energia, con potenza superiore a 1MW*;
- Lotto 2 - Seruci: prevista **Verifica Impatto Ambientale** ai sensi della ai sensi della D.G.R. 45/24 del 27/09/2017, Allegato B1: *nuovi Impianti industriali per la produzione di energia, con potenza superiore a 1MW, che ricadono all'interno di Siti della rete Natura 2000 - SIC - come definiti dalla legge n°394 del 6 dicembre 1991.*

Eventuali Iter Autorizzativi ulteriori, come ad esempio quelli che si renderanno necessari per sviluppare proposte migliorative finalizzate al riuso industriale delle Aree, saranno oggetto di specifica Valutazione preliminare di Fattibilità da parte di Carbosulcis.

Articolo 5. Sopralluoghi

I Partecipanti al Mercato che intendono procedere alla Consultazione potranno effettuare sopralluoghi c/o i Lotti di cui all'Art. 3. Per ulteriori dettagli sui Sopralluoghi, si veda anche l'Avviso Pubblico.

Articolo 6. Allegati

6.01 Planimetria Lotto 1- Cantieri Nuraxi Figus

6.02 Planimetria Infrastrutture AT/MT/BT Lotto 1 - Cantieri Nuraxi Figus

6.03 Planimetria Lotto 2 - Cantieri Seruci

6.04 Planimetria Infrastrutture AT/MT/BT Lotto 2 - Cantieri Seruci