

	VERBALE DI AUDIZIONE COLLETTIVA	Riferimento: Sito Istituzionale Carbosulcis - Bandi & Gare
Data Riunione: 24/01/2019	Verbalizzato da: Ing. A. Fabrizi	Data Verbale: 31/01/2019
Tipo di Riunione	Oggetto-Argomenti	
Energia & Ambiente - Sistema di Gestione Ambiente & EMAS: Consultazione Preliminare di Mercato.	CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ex art. 66 D. Lgs. 50/2016, PROPEDEUTICO ALLA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DI CARBOSULCIS S.p.A, DA DESTINARE ALLO SVILUPPO DI SISTEMI DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FOTOVOLTAICO, E CONTESTUALE FORNITURA DELL'ENERGIA PRODOTTA	
RIASSUNTO DELLA RIUNIONE		
<p>Soggetti giuridici presenti all'Audizione Collettiva convocata da Carbosulcis SpA c/o Nuraxi Figus, Gonnese (SU):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enel Green Power SpA; 2. Engie Italia SpA; 3. Associazione Italia Solare; 4. Esco Italia SRL. <p>Contesto & Premesse</p> <p>Carbosulcis SpA, Società controllata al 100% dalla Regione Sardegna - Assessorato Industria, intende indire una procedura aperta, volta a favorire il riutilizzo di alcuni terreni di sua proprietà, come meglio dettagliato nella documentazione tecnica già pubblicata, al fine di permettere ad Operatori Economici del settore energetico lo Sviluppo di Sistemi di Produzione Energetica da Fotovoltaico nonché la fornitura, in favore di Carbosulcis, dell'energia prodotta in un regime di autoconsumo. La Società ha pertanto avviato la Consultazione, procedura ex art. 66 del D. Lgs. 50/2016, allo scopo di verificare l'eventuale ed auspicata esistenza sul mercato di operatori economici interessati a partecipare ad un prossimo Procedimento ad evidenza pubblica da bandirsi successivamente ed avente ad oggetto la costituzione di un Diritto di superficie su terreni di proprietà di Carbosulcis da destinare allo sviluppo di un parco fotovoltaico.</p> <p>Oggetto del Procedimento ad Evidenza pubblica</p> <p>Diritto di superficie su circa 25 ha Brownfield di proprietà della Società Carbosulcis S.p.A. suddivisi in 2 lotti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuraxi Figus - circa 19 ha 2. Seruci - circa 6 ha <p><i>NdR: il Quadro normativo è in dinamica evoluzione, a favore di un'eventuale estensione delle Aree Interessate all'Intervento su Brownfield, cfr:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • www.regione.sardegna.it/j/v/2568?s=384764&v=2&c=392&t=1 • http://delibere.regione.sardegna.it/protected/45123/0/def/ref/DBR44885/ 		

Nel corso dell'Audizione Collettiva sono stati discussi i seguenti Temi:

- ❖ Carbosulcis S.p.A. prevede un fabbisogno di energia elettrica stimabile in 5-10 GWh annui relativo alle attività già previste dal piano di riconversione in essere, e prevede di garantire il conseguente acquisto di energia elettrica da FV per almeno 5 GWh annui per 5 anni;
- ❖ Le attività di Riconversione previste dal vigente Piano Industriale potranno portare ad ulteriori fabbisogni di energia elettrica, anche da parte di eventuali soggetti terzi che si prevede possano in futuro subentrare nello sviluppo del Piano Industriale;
- ❖ Carbosulcis S.p.A. prevede che il prossimo Procedimento ad evidenza pubblica prevedrà oneri finanziari da parte degli Operatori Economici al fine di ottenere la concessione del Diritto di Superficie sui Lotti interessati almeno ventennale, che include Servizi di Guardiania/Custodia del Sito;
- ❖ Carbosulcis S.p.A. dispone in loco di personale specializzato, servibile per tutte le attività di Gestione & Manutenzione sia Ordinaria che Straordinaria degli Impianti Fotovoltaici;
- ❖ *Enel Green Power* richiede:
 1. dettagli sulle predisposizioni alla Distribuzione MT presenti sui Lotti, e dimensionamento Cavidotti;
 2. dati sugli attuali Profili orari di Assorbimento 150kV.Carbosulcis dichiara disponibilità ad integrare la pubblicazione della Documentazione Tecnica in tal senso;
- ❖ *Engie* informa dalla recente creazione di un nuovo Soggetto giuridico in seno alla Società, dedicato esclusivamente allo Sviluppo FER, e chiede se possibile valutare di ampliare le superfici del lotto 1 in deroga alla normativa
Carbosulcis avrebbe escluso tale possibilità
NdR: successivamente alla consultazione il Quadro normativo si è evoluto a favore di un'estensione delle Aree Interessate all'intervento FV.
- ❖ Dal punto di vista autorizzativo, per i Terreni oggetto del Procedimento è stato approvato un Progetto di Recupero: potrà rendersi necessario vagliare l'obbligo di presentare una Variante c/o l'Assessorato della difesa dell'Ambiente, Servizio Valutazioni Ambientali - SVA. Il Lotto 1 c/o Nuraxi Figus - non ricompreso in Area SIC - è attualmente sottoposto a procedura di caratterizzazione ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/06; dall'analisi di rischio non sono state rilevate particolari criticità, ad eccezione di n°2 Aree di 0,2 ha e 1,5 ha. Il Procedimento tuttavia è attualmente al vaglio del Ministero dell'Ambiente, e nessuna delle aree individuate per la realizzazione degli impianti risulta immediatamente disponibile.
NdR: Ultima Conferenza dei Servizi Istruttoria si è svolta c/o MATTM il 05.02.2019

Ogni aggiornamento sul Procedimento ed in particolare la documentazione tecnica è pubblicata c/o seguente link:www.carbosulcis.eu/index.php?option=com_content&view=article&id=298:avviso-pubblico-per-consultazione-preliminare-di-mercato-ex-art-66-d-lgs-50-2016&catid=55:bandi-e-gare-2018&Itemid=154

Partecipanti Carbosulcis, e Ruolo nel Progetto	Rilasciato in copia conforme ai Soggetti Partecipanti:	Data:
Amministratore: <i>Antonio Martini</i>	<i>Enel Green Power SpA</i>	13/02/2019
Direttore Tecnico: <i>Paolo Podda</i>	<i>Engie Italia SpA</i>	13/02/2019
RUP/Energy Mgr.: <i>Andrea Fabrizi</i>	<i>Associazione Italia Solare</i>	13/02/2019
Procedimento Evidenza Pubblica: <i>Massimiliano Cabiddu</i>	<i>Esco Italia SRL</i>	13/02/2019
Impianti Elettrici: <i>Cristiano Mascia</i>		
Procedimenti Autorizzativi: <i>Matteo Testa</i>		

NOTE DEL RUP / Amministratore Unico

il Quadro normativo è in dinamica evoluzione, a favore di un'eventuale estensione delle Aree Interessate all'Intervento su Brownfield, cfr:

- www.regione.sardegna.it/j/v/2568?s=384764&v=2&c=392&t=1
- <http://delibere.regione.sardegna.it/protected/45123/0/def/ref/DBR44885/>