

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (ex art. 66 D. Lgs. 50/2016) PROPEDEUTICO ALLA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DI CARBOSULCIS S.p.A. DA DESTINARE ALLO SVILUPPO DI SISTEMI DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FOTOVOLTAICO E CONTESTUALE FORNITURA DELL'ENERGIA PRODOTTA.**

**1. Premesse**

Carbosulcis S.p.A. intende indire una procedura volta a favorire il riutilizzo di alcuni terreni di sua proprietà, come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata al presente Avviso, al fine di permettere ad operatori economici del settore energetico lo Sviluppo di Sistemi di Produzione Energetica da Fotovoltaico nonché la fornitura, in favore di Carbosulcis, dell'energia prodotta.

La Società intende attivare la presente procedura ex art. 66 del D. Lgs. 50/2016 al solo scopo di verificare l'eventuale ed auspicata esistenza sul mercato di operatori economici interessati a partecipare ad una gara ad evidenza pubblica da bandirsi successivamente ed avente ad oggetto la costituzione di un diritto di superficie su terreni di proprietà di Carbosulcis da destinare allo sviluppo di un parco fotovoltaico.

Il presente avviso non costituisce:

1. un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
2. una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
3. un avviso di preinformazione, ovvero altro avviso equipollente ai sensi del Codice Appalti, ma ha l'esclusivo scopo di esperire la procedura di cui all'art. 66, nel rispetto di quanto previsto e disciplinato anche dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Resta fermo che quanto eventualmente acquisito in seno alla procedura di cui al presente avviso potrà, nei limiti di legge, essere utilizzato nella pianificazione e nello svolgimento della successiva procedura ad evidenza pubblica.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse.

**2. Stazione Appaltante**

Denominazione Sociale: Carbosulcis S.p.A.  
Indirizzo: Loc. Miniera Monte Sinni snc, 09010 Gonnese (CI)  
Partita IVA: 00456650928  
Recapiti: Tel. +39 07814922503 – Fax +39 07814922400  
Indirizzi e-mail: - [segreteria@carbosulcis.eu](mailto:segreteria@carbosulcis.eu)  
- [pec: presidenza@pec.carbosulcis.eu](mailto:pec.presidenza@pec.carbosulcis.eu)  
- [appalti@pec.carbosulcis.eu](mailto:appalti@pec.carbosulcis.eu)

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Andrea Fabrizi

### 3. Oggetto

Costituisce oggetto del presente avviso la verifica dell'eventuale ed auspicata esistenza sul mercato di operatori economici interessati a partecipare al progetto consistente nella costituzione di un diritto di superficie su terreni di proprietà di Carbosulcis da destinare allo sviluppo di un parco fotovoltaico e alla successiva fornitura, in favore della Società, dell'energia prodotta.

Il presente avviso non impegna, pertanto, la Società a bandire alcuna successiva gara e la risposta allo stesso non vale a conferire all'operatore economico interessato alcun diritto di partecipazione o di prelazione sulla futura ed eventuale aggiudicazione, né altro diritto o pretesa di alcun tipo nei confronti di Carbosulcis.

La mancata risposta al presente avviso non precluderà in alcun modo la futura partecipazione alla procedura di gara.

Le attività su cui si richiede di esprimere interesse per partecipare all'eventuale bando di gara consistono in:

- Costituzione di diritto di superficie di terreni di proprietà di Carbosulcis S.p.A. (Discariche esaurite e Brown field interessati da attività Mineraria), suddivisi in n° 2 lotti come da planimetrie allegate, a fronte di un canone che sarà definito nell'ambito della procedura di gara;
- Installazione e gestione di Impianti di Produzione da sorgente Solare di tipo Fotovoltaico;
- Proposte, anche innovative, tese al recupero di aree del sito della Società;
- Stipula di contratti poliennali di fornitura, per assorbire l'Energia prodotta non ceduta in Rete in regime di Autoconsumo.

Si considerano, altresì, parte integrante del presente Avviso i seguenti Elaborati:

- Relazione Tecnica (allegato A) e relativi allegati;
- Modulo per istanza di partecipazione alla consultazione (allegato B);

### 4. Procedura di consultazione

I soggetti che intendono partecipare alla consultazione dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modulo predisposto (Allegato B), debitamente compilato e firmato digitalmente e corredato, pena l'esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18 gennaio 2019, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [appalti@pec.carbosulcis.eu](mailto:appalti@pec.carbosulcis.eu) con oggetto: **“Consultazione preliminare di mercato per lo Sviluppo di Sistemi di Produzione Energetica da Fotovoltaico”**.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo riportata nella ricevuta di consegna della PEC.

L'invio delle domande è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di Carbosulcis S.p.A. ove, per disguidi di qualsiasi natura, il modulo non venga trasmesso entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Non sono ammesse domande e/o documentazioni aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del suddetto termine.

## **5. Durata, soggetti ammessi e requisiti di partecipazione alla successiva procedura**

La durata dell'affidamento delle aree sarà stabilita in almeno 20 anni.

Ai sensi dell'art. 66, comma 1 D. Lgs. 50/2016, si ritengono idonei a partecipare alla futura Procedura gli Operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei Requisiti così come dettagliati in seguito:

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Possesso dei codici ATECO ricompresi nel gruppo 35.1 "Produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica" che include la produzione di energia elettrica, nonché la trasmissione dalle centrali di produzione ai centri di distribuzione e la distribuzione agli utenti finali.

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- Soglia di fatturato globale negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari, per ciascun anno, ad Euro 20.000.000,00 (Euro venti milioni,00);

### CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- Aver realizzato investimenti nel settore delle FER (eolico, fotovoltaico, idroelettrico, etc.), per un importo cumulativo non inferiore a Euro 100.000.000,00 (Euro cento milioni,00) nell'ultimo quinquennio (da dimostrarsi mediante elenco con indicazione dei rispettivi importi e date);
- Gestire almeno un parco fotovoltaico, installato in un paese membro dell'UE, di potenza almeno pari a quella prevista per il lotto per il quale si manifesta interesse.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti e i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del Codice degli Appalti devono essere dichiarati da ciascun soggetto facente parte del consorzio o del raggruppamento temporaneo.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazioni di imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere da tutti i partecipanti al raggruppamento.

In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio ordinario quali esecutrici del servizio.

## **6. Condizioni regolanti la procedura**

Il presente avviso ex art. 66 D. Lgs. 50/2016, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici qualificati, in modo non vincolante per Carbosulcis S.p.A. La presente procedura di consultazione preventiva del mercato si svolgerà nel rispetto di quanto previsto all'art. 67 del medesimo Codice Appalti, nonché da quanto disposto da ANAC sul tema.

La manifestazione di interesse, pertanto, ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere consultati al fine di attivare la procedura come descritta in oggetto.

La consultazione di mercato si svolgerà attraverso un'audizione collettiva che si terrà in data 24 gennaio 2019, alle ore 11:00 presso la sala riunioni sita presso il Palazzo Direzionale della Carbosulcis S.p.A., cui seguirà un sopralluogo alle aree interessate dagli interventi.

La finalità dell'evento è duplice: informare gli Operatori Economici sul fabbisogno, i contenuti principali e gli elementi fondamentali del progetto, così da garantire la massima partecipazione alla gara e assicurare un buon livello di concorrenza, e al tempo stesso consultare il mercato per la preparazione e per lo svolgimento della futura relativa procedura.

Si precisa, altresì, che l'audizione collettiva non avrà carattere vincolante. Pertanto, la mancata presenza non precluderà in alcun modo la futura partecipazione all'eventuale procedura di gara.

Come già evidenziato, la Società si impegna, inoltre, a rispettare il dettato dell'art. 67 D. Lgs. 50/2016, al fine di adottare misure volte a garantire che la concorrenza non risulti falsata dalla partecipazione alla consultazione preliminare di mercato. A tal fine, verranno pubblicati, negli atti di gara, i partecipanti alla consultazione, la documentazione a supporto ed i relativi verbali.

## **7. Sottoscrizioni**

La manifestazione di interesse dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta, digitalmente, dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

## **8. Trattamento dei dati**

Carbosulcis S.p.A. è Titolare del trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati. Il trattamento dei dati stessi si svolgerà nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 e per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

### 9. Informazioni e forme di pubblicità

Gli operatori economici interessati al procedimento potranno richiedere chiarimenti ai seguenti recapiti:

Indirizzo PEC: [appalti@pec.carbosulcis.eu](mailto:appalti@pec.carbosulcis.eu)  
Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Fabrizi  
Telefono: +39 0781492 2504.

Il presente Avviso è reso noto come di seguito indicato:

- profilo committente della Società Carbosulcis S.p.A, sito [www.carbosulcis.eu](http://www.carbosulcis.eu) sezione società trasparente, bandi e gare;
- sito web della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regione.it](http://www.regione.it) sezione Atti Esterni – Bandi e Gare;
- 5<sup>a</sup> Serie Gazzetta Ufficiale Italiana sezione “*Aste immobiliari ed altri avvisi pubblici*”

Nuraxi Figus, 20.12.2018