



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LABORATORIO GEOTECNICO MOBILE DI PROPRIETA' DELLA CARBOSULCIS SPA

SI RENDE NOTO

che il giorno 10 del mese di settembre 2020 con inizio alle ore 10:00 presso la sala riunioni della CARBOSULCIS S.p.a., con sede in Cortoghiana (SU), Miniera di Monte Sinni tel. 0781/492.2503, sito web: www.carbosulcis.eu, e-mail: appalti@pec.carbosulcis.eu, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto per la vendita di un laboratorio geotecnico mobile, non più utilizzabile per le attività svolte dalla società.

La documentazione tecnica relativa al bene oggetto di alienazione è riportata nel documento "Descrizione laboratorio geotecnico mobile" allegato al presente bando.

Si evidenzia che il laboratorio geotecnico mobile, oggetto del presente avviso di asta pubblica, sarà posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara, e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, riparazioni, immatricolazioni e quanto altro).

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo del veicolo senza che nulla sia dovuto dalla Carbosulcis spa.

L'acquirente si impegna altresì ad eliminare dal mezzo qualsiasi insegna distintiva od altra personalizzazione eventualmente presente e a fornirne prova alla Carbosulcis entro 15 giorni dalla data della consegna del veicolo.

L'INCANTO SARÀ REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME

ART. 1 - METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta. Detta offerta dovrà essere formulata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato nel presente Avviso.

Pag. 1 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Il prezzo posto a base d'asta è pari a **Euro 27.164,82** (ventisettemilacentosessantaquattro/82) + IVA.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

PERSONE FISICHE:

- ✓ essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- ✓ non avere in corso liti pendenti con la Carbosulcis Spa;
- ✓ non avere altre pendenze con la Carbosulcis Spa in ordine ad altri acquisiti (assenza di depositi cauzionali o mancato rinnovo, mancati pagamenti alla scadenza prefissata, ecc.);
- ✓ di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando la società da ogni responsabilità al riguardo;

Tali requisiti dovranno essere dichiarati nell'Istanza di partecipazione "Modello A" allegato al presente avviso e come tali soggetti all'eventuale controllo successivo dell'Amministrazione.

PERSONE GIURIDICHE:

- ✓ non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si sia verificato nell'ultimo quinquennio;
- ✓ non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- ✓ non essere stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società);
- ✓ non avere in corso liti pendenti con la Carbosulcis Spa;
- ✓ non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

Pag. 2 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- ✓ non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale e all'art. 80 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i. che escludono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ non avere altre pendenze con la Carbosulcis Spa in ordine ad altri acquisiti (assenza di depositi cauzionali o mancato rinnovo, mancati pagamenti alla scadenza prefissata, ecc.).
- ✓ non rientrare tra i casi di divieto previsti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- ✓ aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto, del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

Tali requisiti dovranno essere dichiarati nell'Istanza di partecipazione "Modello B" allegato al presente avviso e come tali soggetti all'eventuale controllo successivo dell'Amministrazione.

ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio di cui al punto 3. I plichi, a pena di esclusione, devono essere controfirmati e sigillati sui lembi di chiusura e devono indicare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ✓ denominazione del mittente e indirizzo completo;
- ✓ indirizzo di posta elettronica al quale recapitare l'eventuale invito per la seduta pubblica del 10 settembre 2020 alle ore 10 in videoconferenza;
- ✓ riportare la scritta "Asta vendita laboratorio geotecnico mobile" - NON APRIRE.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, rispettivamente a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura, rispettivamente:

- ✓ Busta A "Documentazione amministrativa asta vendita laboratorio geotecnico mobile". All'interno della busta A dovranno essere allegati al "modello A" o al "Modello B" copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato come deposito cauzionale, con relativo numero di CRO e copia fotostatica del documento di identità.
- ✓ Busta B "Offerta economica asta vendita laboratorio geotecnico mobile". All'interno dovrà essere contenuto il "modello C" compilato e copia fotostatica del documento di identità.

ART. 4 - TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata (termine perentorio) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/09/2020. L'apertura delle offerte è fissata alle ore 10:00 del giorno 10/09/2020 presso la Sala Riunioni della Carbosulcis Spa. Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta

Pag. 3 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



devono pervenire in busta sigillata, pena esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo della Carbosulcis Spa, Miniera di Monte Sinni, 09010 Cortoghiana (SU).

La domanda di ammissione alla gara e l'offerta dovranno essere prodotte conformemente ai modelli **A, B, C** allegati al presente avviso.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in esame le offerte pervenute dopo il termine stabilito.

ART. 5 - AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Controllo o suo sostituto e le buste saranno aperte pubblicamente alle ore 10:00 del giorno 10.09.2020 presso la sala riunioni della Carbosulcis spa o in video conferenza in caso di ragioni d'opportunità legate dell'emergenza COVID-19.

In tale sede si procederà alla scelta del contraente, sulla base della migliore offerta pervenuta in aumento rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta.

L'offerta dovrà essere presentata nel "modello C" dichiarando il valore percentuale dell'offerta al rialzo e il prezzo unitario finale offerto espresso sia in cifre che in lettere.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Carbosulcis.

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà prodotto la maggior offerta valida e avrà luogo anche quando ve ne fosse una sola.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta valida ed essi siano presenti all'apertura pubblica delle offerte si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare con apposito verbale di aggiudicazione.

ART. 6 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo appalti@pec.carbosulcis.eu. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza

Pag. 4 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima allo stesso indirizzo internet sopraccitato. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 7 – SOPRALLUOGO

Al fine di poter verificare lo stato dei beni è possibile effettuare un sopralluogo facoltativo in cantiere da parte dei partecipanti. Il sopralluogo, per questioni logistiche, dovrà essere preventivamente concordato via e-mail al seguente indirizzo: appalti@pec.carbosulcis.eu specificando nell'oggetto Rif. << Sopralluogo per asta pubblica vendita laboratorio geotecnico mobile >>.

ART. 8 – OBBLIGHI DELL'OFFERENTE E DELL'AGGIUDICATARIO

L'offerente dovrà costituire un deposito cauzionale d'importo pari ad Euro 3.000,00 (tremilaeuro/00) mediante **bonifico sul conto bancario intestato a CARBOSULCIS SPA** - presso BNL – miniera – (IT46 P010 0543 9100 0000 0002 936) indicando nella causale “Deposito Cauzionale per l'acquisto di un laboratorio geotecnico mobile”.

Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato, con evidenza del relativo numero di CRO, dovranno essere presentati contestualmente all'offerta, all'interno del plico contenente il modello A (richiesta di partecipazione per persone fisiche) o quello B (richiesta di partecipazione per persone giuridiche).

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione della gara la Carbosulcis provvederà alla restituzione degli importi versati a titolo di deposito cauzionale ai soggetti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà restituito a seguito di esito positivo della verifica della vendita.

L'intero importo dovrà essere versato, a seguito di sottoscrizione di regolare contratto di vendita, entro 30 giorni dalla comunicazione da parte della società di merce “pronta al ritiro”, secondo le modalità previste in contratto. Il ritiro potrà avvenire solo una volta completato il pagamento del bene.

In caso di mancato pagamento del saldo nel termine prescritto, la società si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, di trattenere gli importi versati a titolo di deposito cauzionale e di procedere alla pubblicazione di nuovo avviso d'asta.

ART. 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite nella presente;
- carenti della documentazione richiesta;

Pag. 5 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- pervenute dopo il termine ultimo fissato all'art.4;
- con documentazione recante informazioni che risultano non veritiere.

ART. 10 - PUBBLICITA'

Il presente avviso d'asta è pubblicato sul sito web della Carbosulcis nella sezione "Cessioni & Vendite" e nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione bandi e gare

ART. 11 – INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il titolare del trattamento è Carbosulcis Spa ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: presidenza@pec.carbosulcis.eu, tel. 0781/492.2503, mail: segreteria generale@carbosulcis.eu, fax 0781/492.2400.

Il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile presso l'indirizzo mail: dpo@carbosulcis.eu.

I dati forniti sono acquisiti da Carbosulcis S.p.A. per la partecipazione alle procedure di asta pubblica nonché all'eventuale gestione del contratto tra le parti.

La base legale del trattamento è costituita dal contratto tra le parti, incluse le forme contrattuali e precontrattuali.

Il trattamento dei dati personali è realizzato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) – "Informazioni sul trattamento dei dati personali" - per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, consultazione, uso, comunicazione, archiviazione, cancellazione e distruzione dei dati. Il trattamento dei dati avrà luogo sia con modalità automatizzate, su supporto elettronico, sia non automatizzato, su supporto cartaceo, con misure di sicurezza tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 del GDPR per impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei dati personali. La Carbosulcis Spa tratterà solamente i dati minimi indispensabili per le finalità sopra esposte; il relativo conferimento costituisce un obbligo legale necessario per la gestione pre-contrattuale e contrattuale e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dalle finalità sopra indicate. I dati saranno trattati esclusivamente:

- dal personale e da collaboratori di Carbosulcis Spa debitamente autorizzati al trattamento, che ne abbiano necessità in base al ruolo aziendale: tali soggetti, il cui numero sarà il più possibile contenuto, saranno opportunamente istruiti.
- dai soggetti esterni espressamente autorizzati o nominati come responsabili del trattamento (es. studi professionali, consulenti, società di assistenza informatica, etc.).

Pag. 6 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



- da soggetti portatori di interesse che facciano richiesta di accesso agli atti ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e della Legge n. 241/90.
- dai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, dagli organi dell'autorità giudiziaria, da altre Pubbliche amministrazioni, ove previsto dalle normative vigenti.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto per ragioni di trasparenza nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile su richiesta alla Società.

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di asta pubblica e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione della procedura, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co.2 lett. b) tra i quali:

- Richiedere l'accesso ai dati personali (art. 15);
- Ottenere la rettifica (art. 16), la cancellazione degli stessi (art. 17) o la limitazione del trattamento che li riguardano (art. 18) e la portabilità dei dati (art. 20);
- Opporsi al trattamento (art. 21).

Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Montecitorio n. 12 – cap 00186 Roma - Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, § 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

ART. 14 - CLAUSOLE ANTI PANTOUFLAGE

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, il partecipante dovrà dichiarare nel modello A:

- a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Carbosulcis;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Carbosulcis, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con Carbosulcis S.p.A., per i

Pag. 7 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928



successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI

- c) La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Carbosulcis che sarà libera di avviare altre procedure. L'Azienda potrà avviare eventuali negoziazioni con uno o più degli operatori economici interpellati ritenuti idonei all'esecuzione della prestazione richiesta, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale. Carbosulcis si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- d) il contratto non è cedibile. In caso di cessione Carbosulcis procederà all'automatica risoluzione del contratto e al risarcimento del danno con rivalsa sulla cauzione presentata;
- e) per ogni e qualsiasi controversia in ordine all'applicazione e/o interpretazione del presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Cagliari;
- f) la presente procedura non è regolata dalla normativa in materia di appalti pubblici e, pertanto, trovano applicazione unicamente le disposizioni espressamente indicate nella lex specialis di gara. Carbosulcis si riserva, in ogni caso, di applicare, per analogia, ulteriori disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nella parte tuttora vigente.

Nuraxi Figus, 04.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E CONTROLLO
Ing. Massimiliano CABIDDU

Allegati:

- Descrizione laboratorio geotecnico mobile
- Modello A – richiesta di partecipazione persone fisiche;
- Modello B – richiesta di partecipazione persone giuridiche;
- Modello C – offerta economica.

Pag. 8 di 8#



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928